

Madame,

Vous avez convoqué une assemblée générale des obligataires en date du 11mars 2024. Cette assemblée a marqué à une majorité de 74,18% son accord sur le point suivant :

La demande de modification de la Date de Remboursement initiale du montant de l'émission obligataire, soit un montant de EUR 1 100 000, du 26 mars 2024 au 26 septembre 2024 au plus tard.

Le paiement des intérêts de 9% brut pour l'année écoulée sera effectué à la date d'échéance initiale du 26 mars 2024.

Les intérêts de 9% continueront à courir durant toute la période de prolongation et ce, jusqu'au complet remboursement.

Vous ne pouvez en aucune manière déroger à ce qui a été acté ce jour-là, à savoir le paiement des intérêts en date du 26 mars 2024.

En accord avec l'art 9.2. des Termes et conditions qui régissent votre emprunt obligataire, tout Obligataire pourra demander le remboursement anticipé de tout ou partie de ses Obligations en cas de défaut de paiement des intérêts ou du principal au titre des Obligations.

L'art.7.2. des mêmes Termes et conditions prévoit que tout paiement effectué par l'Émetteur hors des délais prévus dans les Termes et Conditions portera intérêts au taux annuel brut de douze pour cent (12%) à partir de la date à laquelle le paiement prévu aurait dû être effectué et jusqu'à la date à laquelle il aura été effectué.

Je vous encourage à tenter de trouver une solution de financement dans les plus brefs délais afin d'éviter les conséquences du défaut.

Nous restons à votre disposition.

Cordialement,

Lydia Barcelona Paredes

COO

Tél: (+32) 477 478 663

<mailto:lydia@beebonds.com> lydia@beebonds.com

BeeBonds S.R.L.

Seed Factory, avenue des Volontaires 19

1160 Bruxelles

455, Chaussée de Malines

1950 Kraainem

Tél : +(32) 2 896 92 98

<http://www.beebonds.com/> www.beebonds.com

De : Samia Arslane <samia.arslane@icloud.com>

Envoyé : mardi 26 mars 2024 16:12

À : Pierre Sohoue <pierre@beebonds.com>

Cc : IMMODUN <info@immodun.lu>; Joel Duysan <joel@beebonds.com>; Lydia Barcelona <lydia@beebonds.com>

Objet : Re: INTÉRÊT OBLI LOLA IMMO-BE6337691024-9%-2ANS-AN2-20240927

Bonjour,

Nous ne sommes pas en mesure de procéder à ce virement aujourd'hui. Comme vous le savez, le secteur de l'immobilier est complètement arrêté.

Sachez que nous sommes en discussion avec plusieurs investisseurs qui doivent se prononcer semaine prochaine.

Nous vous prions de nous accorder un délai jusqu'à mi-mai. Bien entendu, avec les intérêts qui persistent jusqu'à cette date. Si nous avons la possibilité de procéder au virement avant, nous le ferons.

Cordialement, Mat Béschte Greiss, Mit Freundlichen Grüssen, Best Regards.

Samia ARSLANE  
+352 621-599-018

106-108 Route d'Arlon  
L-8010, Strassen  
T: 2643 - 2151  
W: immodun.lu

On 26 Mar 2024, at 11:48, Pierre Sohoue <pierre@beebonds.com <mailto:pierre@beebonds.com> > wrote:

Cher Monsieur Dumartin,

La date de paiement de l'intérêt aux investisseurs est demain 27/03 et sauf erreur de ma part, le compte bancaire BE47 5009 0000 5580 - MTPS BE BB n'est pas approvisionné à ce jour.

Pour rappel, le montant de l'intérêt sur la période de 6 mois est de 49.500 EUR.

Pouvez-vous faire le nécessaire sans délai et nous prévenir ?

Merci

Cordialement

Pierre-Marie Sohoue

Financial Analyst

pierre@beebonds.com <<http://ebonds.com/>>

<<https://ci3.googleusercontent.com/mail-sig/AIorK4xXEmynRCg9drpQj5fsk-Lq0yqAeCaRkboJxNs1c1mDpQope0Gf1HNRz2gR0Wb4myC0u4wwDdE>> BeeBonds S.R.L.

Seed Factory, avenue des Volontaires 19

1160 Bruxelles

Tel : +(32) 2 896 92 98

[www.beebonds.com](http://www.beebonds.com/) <<http://www.beebonds.com/>>